

Algemene Voorwaarden voor de verhuur van de vakantiewoning Simpelveld 134, Kruiweg.
Versie 1 juni 2023

1. BEGRIPPEN

1.1 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder: - Verhuurder: A.E. Burgers, Maasplein 11, 3331 LA Zwijndrecht, tel. 06 173 99 182 (bgg 06 520 67 909), mail: info@simpelveld134.nl

- Huurder: de persoon/personen die met verhuurder een overeenkomst sluit(en) met betrekking tot huur/gebruik van de vakantiewoning; - Gebruikers: huurder, alsmede alle door huurder opgegeven personen die gebruik (zullen) maken van de vakantiewoning; - Gasten: een ieder die met instemming van gebruikers aanwezig is, niet zijnde huurder of gebruikers.

2. OVEREENKOMST

2.1 Verhuurder dient een door huurder ondertekend en gedateerd exemplaar van het huurcontract én van deze Algemene Voorwaarden retour te hebben ontvangen binnen 10 dagen nadat huurder voornoemde documenten van verhuurder heeft ontvangen. Bij gebreke hiervan behoudt verhuurder zich het recht voor om uw huurovereenkomst te annuleren (ontbinden) en de vakantiewoning aan een andere huurder te verhuren. 2.2 De overeenkomst betreft huur van een vakantiewoning voor kortstondig recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is in de zin van artikel 7:232 lid 2 BW. Verhuurder en huurder komen derhalve overeen dat het bepaalde in afdeling 5 van boek 7 BW ter zake deze huurovereenkomst toepassing mist.

3. IN-DE-PLAATSSTELLING

3.1 Het is huurder en gebruikers niet toegestaan de vakantiewoning onder welke benaming dan ook en uit welke hoofde dan ook aan anderen dan de in het huurcontract genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen met verhuurder.

3.2 Indien huurder en verhuurder zijn overeengekomen dat één of meer gebruikers worden vervangen, blijft huurder - naast de vervangende gebruikers - hoofdelijk aansprakelijk tegenover verhuurder voor alle verplichtingen en/of kosten, welke voortvloeien uit de huurovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden. Evenementen zijn niet toegestaan in de woning. Het ontvangen van meer dan 2 gasten, dient aangevraagd te worden bij verhuurder.

4. BETALING

4.1 Op de dag van aankomst zullen de huissleutels van de vakantiewoning uitsluitend aan huurder ter hand worden gesteld, indien verhuurder - of een door hem aangewezen persoon - volledige betaling heeft ontvangen van alle bedragen welke in het huurcontract zijn vermeld.

4.2 Bij niet tijdige betaling van de door huurder aan verhuurder verschuldigde bedragen is huurder onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval zal verhuurder aan huurder schriftelijk de mogelijkheid bieden het nog verschuldigde bedrag alsnog binnen 7 dagen te voldoen. Indien betaling ook dan uitblijft, behoudt verhuurder zich het recht voor de overeenkomst te ontbinden (annuleren) en is huurder aansprakelijk voor alle schade die verhuurder als gevolg hiervan lijdt of zal lijden, waaronder alle kosten die verhuurder in verband met uw huurovereenkomst en de ontbinding heeft moeten maken. In ieder geval zal het volledige huurbedrag door verhuurder aan huurder in rekening worden gebracht. Indien verhuurder in een dergelijk geval gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen moet nemen, zijn alle daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van huurder. Deze kosten worden gesteld op tenminste 20% van het totaal verschuldigde bedrag met een

minimum van € 250,--.

5. AANKOMST EN VERTREK

5.1 De vakantiewoning kan op de overeengekomen datum van aankomst als vermeld in het huurcontract vanaf 15.00 uur worden betrokken. Op de overeengekomen vertrekdatum dient de vakantiewoning vóór 10.00 uur verlaten te zijn. 5.2 Indien het gebruik van de vakantiewoning eerder wordt beëindigd dan op de overeengekomen vertrekdatum, heeft huurder geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huurprijs en/of kosten. 5.3 U wordt verzocht u bij aankomst te melden bij de parkreceptie van Groenpark Simpelveld, Kruiweg 1. Indien u vermoedt dat u later aankomt dan 15.00 uur, dient u contact op te nemen met verhuurder A. Burgers op nummer 06 17399182 (bgg 06 520 67 909). Indien u later arriveert, zullen de receptionistes van Groenpark Simpelveld de sleutels in een kluisje deponeren en ontvangt u hiervan een code via verhuurder. **Indien u niet tijdig uw aankomsttijd meldt, is verhuurder niet verantwoordelijk voor het niet kunnen betreden van de woning.**

6. ALGEMENE REGELS

6.1 Huurder is verplicht zich bij het in ontvangst nemen van de sleutels van de vakantiewoning te legitimeren. 6.2 De vakantiewoning mag slechts worden bewoond door het (maximale) aantal personen dat in het huurcontract is vermeld. 6.3 Voor het plegen van noodzakelijk onderhoud (bijv. gras maaien), kunnen tijdens uw verblijf werkzaamheden worden verricht, zonder dat recht op een vergoeding bestaat. 6.4 Het is niet toegestaan om een tent o.i.d. op het terrein van de vakantiewoning te plaatsen. 6.5 Huurder dient de vakantiewoning bezemschoon op te leveren en de vaatwasser en de koelkast leeg te maken. Tevens dienen vuilniszakken, glas, plastic en papier in de hiervoor bestemde containers te worden gedeponereerd. 6.6. Het gebruikte linnengoed dient u te verzamelen en in de woonkamer achter te laten. 6.7 Huisdieren zijn niet toegestaan, ook niet van gasten. 6.8 Op het park geldt nachtrust van 2.00 - 7.00 uur. 6.9 Max. snelheid op het park 15 km/u.

7. GEBRUIK VAKANTIEWONING EN INVENTARIS

7.1 Huurder aanvaardt de vakantiewoning en de inventaris schoon en in goede staat van onderhoud. 7.2 Huurder en gebruikers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor een ordelijke gang van zaken in en om de vakantiewoning, zorgvuldig gebruik van de vakantiewoning en de daarin aanwezige apparatuur en meubilair. Huurder dient alle maatregelen te treffen - voor zover in redelijkheid kan worden verlangd - om schade aan de vakantiewoning en/of inventaris te voorkomen. 7.3 Huurder en gebruikers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor schade door breuk en/of vermissing en/of beschadiging van de vakantiewoning en/of inventaris. Eventuele schade dient door huurder onmiddellijk gemeld te worden aan verhuurder, waarna - mits de waarborg toereikend is - verrekend zal worden. Voor het overige zal huurder dit voldoen d.m.v. een bankoverschrijving aan verhuurder. Dit alles tenzij huurder kan aantonen dat het ontstaan van de schade niet te wijten is aan schuld van gebruikers of gasten.

8. INTERNETGEBRUIK

8.1 Verhuurder biedt gebruikers toegang tot internet via een draadloos netwerk of via een kabel. 8.2 Gebruikers zijn verantwoordelijk voor het correcte en normale gebruik van internet, alsmede de noodzakelijke hard- en software. 8.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van internet of als gevolg van storingen in het netwerk. 8.4 Bij constatering of het vermoeden van hinder van derden en/of (overig) internet-misbruik door gebruikers heeft verhuurder het recht zonder nadere aankondiging de toegang tot internet te blokkeren.

9. BORG SOM

9.1 De borgsom dient ter waarborging van schade en/of kosten - in de ruimste zin van het woord - die verhuurder kan lijden bij niet-nakoming van de verplichtingen van huurder en gebruikers. 9.2 In het geval de borgsom niet wordt voldaan, is verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst te ontbinden. 9.3 De borgsom - of het eventuele restant daarvan - wordt na verrekening van vorderingen (schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) van verhuurder op huurder en/of gebruikers binnen 5 werkdagen gerestitueerd. Eventuele (verdere) aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet teniet gedaan.

10. ANNULERING

Bij annulering blijft de huurder de totale huursom verschuldigd. Eventueel reeds betaalde bijkomende kosten (zoals toeristenbelasting) worden altijd gerestitueerd. Wij adviseren u om een annuleringsverzekering af te sluiten. Mocht het verhuurder lukken om alsnog een huurder voor de geannuleerde periode te vinden, dan wordt ook de huur gerestitueerd met inhouding van € 100,- voor gemaakte (advertentie)kosten.

11. OVERMACHT

11.1 In het geval verhuurder al dan niet tijdelijk niet in staat is om de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk uit te voeren door overmacht, heeft verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Huurder heeft dan naar rato recht op kwijtschelding en/of teruggave van (het reeds betaalde deel van) de huursom. Verhuurder zal alsdan niet gehouden zijn tot vergoeding van enige schade. 11.2 Overmacht aan de zijde van verhuurder bestaat, indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten de wil van verhuurder, daaronder mede begrepen brand, waterschade en andere storingen of gebeurtenissen.

12. OPZEGGING

12.1 Verhuurder heeft te allen tijde het recht met onmiddellijke ingang de overeenkomst op te zeggen, indien bij reservering persoonsgegevens van huurder en/of gebruikers (moedwillig) onjuist zijn opgegeven. In een dergelijk geval vindt geen restitutie plaats van de huursom of een gedeelte daarvan.

13. AANSPRAKELIJKHEID

13.1 Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens het gebruik van de vakantiewoning, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van verhuurder. 13.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten. 13.3 Huurder en gebruikers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde vakantiewoning en/of andere eigendommen van verhuurder ontstaan tijdens het gebruik daarvan door huurder, gebruikers of gasten, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van huurder, gebruikers of gasten. 13.4 Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken terzake van schade van derden die het gevolg zijn van enig handelen of nalaten van huurder, gebruikers of gasten. 13.5 Bij onjuist gebruik c.q. niet juist achterlaten van de vakantiewoning, inclusief doch niet beperkt tot bovenmatige vervuiling, worden extra kosten in rekening gebracht, welke huurder alsdan verplicht is onmiddellijk te voldoen aan verhuurder of de door hem aangewezen persoon.

14. VRAGEN OF KLACHTEN

14.1 Ondanks de zorg en de inspanning van verhuurder kan huurder van mening zijn een gerechtvaardigde klacht te hebben met betrekking tot de vakantiewoning. Deze klacht dient terstond te worden gemeld aan verhuurder.

15. TOEPASSELIJK RECHT

15.1 Op de overeenkomst tussen huurder en verhuurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. 16.2 Alle uit deze overeenkomst voortvloeiende geschillen kunnen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter binnen het arrondissement, waarin het gehuurde is gelegen.

Deutsch

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung des Ferienhauses Simpelveld 134, Kruinweg. Stand 1ste Juni 2023

1. GRUNDSÄTZE

1.1 In diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten die folgenden Definitionen: - Vermieter: A.E. Burgers, Maasplein 11, 3331 LA Zwijndrecht, Tel. 0031 6 173 99 182 (bgg 0031 6 520 67 909), Mail: info@simpelveld134.nl

- Mieter: die Person(en), die mit dem Vermieter einen Vertrag über die Vermietung/Nutzung des Ferienhauses abschließt/abschließen; - Nutzer: der Mieter sowie alle vom Mieter angegebenen Personen, die das Ferienhaus nutzen (werden); - Gäste: alle mit Zustimmung der Nutzer anwesenden Personen, die nicht der Mieter oder die Nutzer sind.

2. VERTRAG

2.1 Der Vermieter muss innerhalb von 10 Tagen, nachdem der Mieter die oben genannten Unterlagen vom Vermieter erhalten hat, eine Kopie des vom Mieter unterzeichneten und datierten Mietvertrags sowie der vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhalten haben. Andernfalls behält sich der Vermieter das Recht vor, Ihren Mietvertrag zu kündigen (aufzulösen) und die Ferienwohnung an einen anderen Mieter zu vermieten. 2.2 Der Vertrag betrifft die Vermietung eines Ferienhauses zur kurzfristigen Freizeitnutzung, die naturgemäß von kurzer Dauer im Sinne von Artikel 7:232 Absatz 2 des niederländischen Bürgerlichen Gesetzbuches ist. Der Vermieter und der Mieter vereinbaren daher, dass die Bestimmungen von Artikel 5 des Buches 7 des niederländischen Bürgerlichen Gesetzbuches auf diesen Mietvertrag keine Anwendung finden.

3. SUBSTITUTION

3.1 Sofern mit dem Vermieter nichts anderes schriftlich vereinbart wurde, ist es dem Mieter und den Nutzern nicht gestattet, anderen als den im Mietvertrag genannten Personen die Nutzung des Ferienhauses zu gestatten, unter welchem Namen und aus welchem Grund auch immer. 3.2 Wenn Mieter und Vermieter vereinbart haben, daß ein oder mehrere Nutzer ersetzt werden, haftet der Mieter - neben den Ersatznutzern - gegenüber dem Vermieter gesamtschuldnerisch für alle Verpflichtungen und/oder Kosten, die sich aus dem Mietvertrag und/oder diesen Allgemeinen Bedingungen ergeben. Veranstaltungen sind in der Unterkunft nicht erlaubt. Die Aufnahme von mehr als 2 Gästen muss beim Vermieter beantragt werden.

4. BEZAHLUNG

4.1 Am Anreisetag werden dem Mieter die Hausschlüssel des Ferienhauses nur ausgehändigt, wenn der Vermieter - oder eine von ihm beauftragte Person - die vollständige Zahlung aller im Mietvertrag genannten Beträge erhalten hat. 4.2 Zahlt der Mieter die fälligen Beträge nicht rechtzeitig an den Vermieter, gerät der Mieter unmittelbar nach Ablauf der Zahlungsfrist in Verzug. In diesem Fall bietet der Vermieter dem Mieter schriftlich die Möglichkeit, den ausstehenden Betrag innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Erfolgt die Zahlung dann immer noch nicht, behält sich der Vermieter das Recht vor, den Vertrag aufzulösen (zu stornieren), und der Mieter haftet für alle Schäden, die dem Vermieter dadurch entstanden sind oder noch entstehen werden, einschließlich aller Kosten, die dem Vermieter im Zusammenhang mit Ihrem Mietvertrag und der Auflösung entstehen. In jedem Fall wird der volle Mietbetrag vom Vermieter dem Mieter in Rechnung gestellt. Wenn der Vermieter in einem solchen Fall gerichtliche und/oder außergerichtliche Maßnahmen ergreifen muss, gehen alle daraus resultierenden Kosten zu Lasten des Mieters. Diese Kosten belaufen sich auf mindestens 20 % des geschuldeten Gesamtbetrags, mindestens jedoch auf 250 €.

5. AN- UND ABREISE

5.1 Das Ferienhaus kann am vereinbarten Anreisetag, wie im Mietvertrag angegeben, ab 15.00 Uhr bezogen werden. Am vereinbarten Abreisetag muss das Ferienhaus bis 10.00 Uhr geräumt sein. 5.2 Wird die Nutzung des Ferienhauses vor dem vereinbarten Abreisedatum beendet, hat der Mieter keinen Anspruch auf Rückerstattung (eines Teils) des Mietpreises und/oder der Kosten. 5.3 Sie werden gebeten, sich bei Ihrer Ankunft an der Parkrezeption von Groenpark Simpelveld, Kruinweg 1, zu melden. Wenn Sie vermuten, dass Sie später als 15.00 Uhr ankommen, sollten Sie den Vermieter A. Burgers unter der Telefonnummer 0031 6 17399182 (bgg 0031 6 520 67 909) kontaktieren. Wenn Sie später ankommen, deponieren die Rezeptionisten von Groenpark Simpelveld die Schlüssel in einem Tresor und Sie erhalten über den Vermieter einen Code dafür. Wenn Sie Ihre Ankunftszeit nicht rechtzeitig melden, ist der Vermieter nicht dafür verantwortlich, dass Sie die Wohnung nicht betreten können.

6. ALLGEMEINE REGELN

6.1 Der Mieter ist verpflichtet, sich bei der Entgegennahme der Schlüssel für das Ferienhaus auszuweisen. 6.2 Das Ferienhaus darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen (maximalen) Anzahl von Personen belegt werden. 6.3 Notwendige Instandhaltungsarbeiten (z.B. Rasenmähen) können während Ihres Aufenthaltes durchgeführt werden, ohne dass Sie Anspruch auf eine Entschädigung haben. 6.4 Es ist nicht gestattet, auf dem Gelände des Ferienhauses ein Zelt oder ähnliches aufzustellen. 6.5 Der Mieter ist verpflichtet, das Ferienhaus besenrein zu verlassen und die Spülmaschine und den Kühlschrank leer zu räumen. Müllsäcke, Glas, Plastik und Papier sind ebenfalls in die dafür vorgesehenen Behälter zu werfen. 6.6 Die benutzte Wäsche ist einzusammeln und im Wohnzimmer abzulegen. 6.7 Haustiere sind nicht erlaubt, auch nicht die der Gäste. 6.8 Auf dem Park gilt die Nachtruhe von 2 Uhr bis 7 Uhr. 6.9 Die Höchstgeschwindigkeit im Park beträgt 15 km/h.

7. NUTZUNG DES FERIENHAUSES UND INVENTAR

7.1 Der Mieter akzeptiert das Ferienhaus und das Inventar als sauber und in gutem Zustand. 7.2 Mieter und Nutzer haften gesamtschuldnerisch für einen geordneten Ablauf in und um das Ferienhaus, einen schonenden Umgang mit dem Ferienhaus und dessen Ausstattung und Mobiliar. Der Mieter ist verpflichtet, im Rahmen des Zumutbaren alle Maßnahmen zu ergreifen, um Schäden am Ferienhaus und/oder am Inventar zu vermeiden. 7.3 Mieter und Nutzer haften gesamtschuldnerisch für Schäden aufgrund von Bruch und/oder Verlust und/

oder Beschädigung des Ferienhauses und/oder des Inventars. Jeder Schaden muss vom Mieter unverzüglich dem Vermieter gemeldet werden, woraufhin - sofern die Kautionsausreichung - der Schaden reguliert wird. Andernfalls zahlt der Mieter diesen Betrag per Banküberweisung an den Vermieter. Es sei denn, der Mieter kann nachweisen, dass das Auftreten des Schadens nicht auf das Verschulden von Nutzern oder Gästen zurückzuführen ist.

8. INTERNET-NUTZUNG

8.1 Der Vermieter stellt den Nutzern den Zugang zum Internet über ein drahtloses Netzwerk oder über Kabel zur Verfügung. 8.2 Die Nutzer sind für die ordnungsgemäße und normale Nutzung des Internets sowie für die erforderliche Hard- und Software verantwortlich. 8.3 Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch die Nutzung des Internets oder durch Netzwerkausfälle entstehen. 8.4 Sollten Dritte Belästigungen und/oder (sonstigen) Internetmissbrauch durch Nutzer feststellen oder vermuten, hat der Vermieter das Recht, den Zugang zum Internet ohne weitere Ankündigung zu sperren.

9. KAUTION

9.1 Die Kautions dient als Garantie für Schäden und/oder Kosten - im weitesten Sinne des Wortes -, die dem Vermieter im Falle der Nichteinhaltung der Verpflichtungen des Mieters und der Nutzer entstehen können. 9.2 Wird die Kautions nicht gezahlt, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag aufzulösen. 9.3 Die Kautions - oder ein etwaiger Restbetrag - wird nach Begleichung der Forderungen (Schäden am Inventar/Ferienhaus und/oder sonstige Kosten) des Vermieters an den Mieter und/oder Nutzer innerhalb von 5 Werktagen zurückerstattet. Etwaige (weitere) Schadensersatzansprüche werden durch diese Rückzahlung nicht aufgehoben.

10. ANNULLIERUNG DES MIETVERTRAGS.

Im Falle einer Stornierung bleibt der Mieter für den gesamten Mietpreis verantwortlich. Bereits gezahlte Nebenkosten (z. B. Kurtaxe) werden in jedem Fall zurückerstattet. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Rücktrittsversicherung. Sollte es dem Vermieter gelingen, einen Mieter für den stornierten Zeitraum zu finden, wird die Miete ebenfalls zurückerstattet, allerdings unter Abzug von € 100,- für entstandene (Werbe-)Kosten

11. HÖHERE GEWALT

11.1 Sollte der Vermieter aufgrund höherer Gewalt vorübergehend oder anderweitig nicht in der Lage sein, den Mietvertrag ganz oder teilweise zu erfüllen, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag mit sofortiger Wirkung aufzulösen. Der Mieter hat dann Anspruch auf einen anteiligen Erlass und/oder eine Rückerstattung (des Teils) des bereits gezahlten Mietpreises. Der Vermieter ist in diesem Fall nicht verpflichtet, einen Schaden zu ersetzen. 11.2 Höhere Gewalt seitens des Vermieters liegt vor, wenn die Erfüllung des Vertrages ganz oder teilweise, vorübergehend oder anderweitig, durch Umstände verhindert wird, auf die der Vermieter keinen Einfluß hat, einschließlich Feuer, Wasserschäden und andere Störungen oder Ereignisse.

12. KÜNDIGUNG

12.1 Der Vermieter hat jederzeit das Recht, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen, wenn die persönlichen Daten des Mieters und/oder der Nutzer bei der Reservierung (vorsätzlich) falsch angegeben werden. In einem solchen Fall erfolgt keine Rückerstattung

des Mietpreises oder eines Teils davon.

13. HAFTUNG

13.1 Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Diebstahl, Verlust oder Beschädigung von Sachen oder Personen, gleich welcher Art, während der Nutzung des Ferienhauses, es sei denn, es liegt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit seitens des Vermieters vor. 13.2 Der Vermieter haftet nicht für Ausfälle oder Mängel von Dienstleistungen, die von Dritten erbracht werden. 13.3 Mieter und Nutzer haften gesamtschuldnerisch für alle Verluste und/oder Schäden am gemieteten Ferienhaus und/oder anderem Eigentum des Vermieters, die während der Nutzung durch Mieter, Nutzer oder Gäste entstehen, unabhängig davon, ob diese auf Handlungen oder Unterlassungen von Mieter, Nutzern oder Gästen zurückzuführen sind. 13.4 Der Mieter stellt den Vermieter von allen Ansprüchen Dritter in bezug auf Schäden frei, die durch Handlungen oder Unterlassungen des Mieters, der Nutzer oder der Gäste entstehen. 13.5 Bei unsachgemäßer Nutzung oder nicht ordnungsgemäßem Verlassen des Ferienhauses, insbesondere bei übermäßiger Verschmutzung, werden zusätzliche Kosten in Rechnung gestellt, die der Mieter dann unverzüglich an den Vermieter oder die von ihm benannte Person zu zahlen hat.

14. FRAGEN ODER BESCHWERDEN

14.1 Trotz der Sorgfalt und des Bemühens des Vermieters kann es vorkommen, dass der Mieter glaubt, eine berechtigte Beschwerde bezüglich des Ferienhauses zu haben. Diese Beschwerde sollte dem Vermieter unverzüglich mitgeteilt werden.

15. ANWENDBARES RECHT

15.1 Auf den Vertrag zwischen Mieter und Vermieter ist ausschließlich niederländisches Recht anwendbar. 16.2 Alle Streitigkeiten, die sich aus diesem Vertrag ergeben, können ausschließlich dem zuständigen Gericht in dem Bezirk, in dem sich das Mietobjekt befindet, vorgelegt werden.